

ALERT

EEN UITGAVE VAN **BRAL** VZW
federatie voor actieve bXlaars

Afzender:	België - Belgique
Bral vzw Zaterdagplein 13 1000 Brussel	P.B. - P.P. BRUSSEL X BC 6381

jaargang 18 - nummer 330 - juni 2007
afgiftekantoor BRUSSEL X - P3A9102

de lijn van bral

wonen van onderuit

Het ondertussen beruchte gewestelijke Huisvestingsplan moet zorgen voor 5000 nieuwe woningen. Met een gemiddelde van 100 m² per woning en een bouwlaag of vier, de nodige openbare ruimte en wat extra wijkinfrastructuur, hebben we gemakkelijk vijftig hectaren nodig. Vijf maal het Warandepark dus.

Maar voor een aantal buurten van deze stad zou een nieuw stedelijk project op een leeg terrein een zegen zijn. Het brengt nieuwe bewoners mee en in het kielzog daarvan komen winkels, scholen, pleinen, parken ...

In het centrum en de eerste kroon is er vooral een tekort aan groene ruimte. Daar hebben we eigenlijk geen nood aan veel nieuwe bebouwing. De woningen staan er gewoon! Volgens de meest voorzichtige ramingen hebben we 15 000 lege woningen in Brussel. Kijk naar Berlijn: de Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin heeft een website waarop alle leegstaande percelen en gebouwen beschreven staan met foto's, mogelijk gebruik, eigendoms-toestand, oppervlakte... De overheid steunt via wijkmanagement projecten van onderuit.

In Brussel kennen we die cultuur nog niet. Woningen bezetten, is hier illegaal. De Jezüieten-eigenaars van het Gésuklooster aan de Koningstraat hebben de tijdelijke bewoners prompt laten uitzetten. Kortzichtig, vinden we dat.

Sarah Hollander
voorzitter



Brusselaars sorteren vier keer meer dan vroeger. Maar hoe hoog is onze afvalberg nog?



bilan van het Brussels afvalbeleid

preventie en hergebruik verdienen een push

Dit jaar loopt het vijfjarig gewestelijk afvalplan af. Krimpt onze afvalberg via de belofde 'dematerialisatie'? Kunnen we hetzelfde welzijn produceren met minder energie en grondstoffen? En wat leren ons de twee ronde tafels over de uitdagingen voor morgen?

verbranden

Fietsers voelen het in de benen: tussen de Zenne en de Maalbeek liggen flinke kuitenbijters. Maar de meest venijnige helling in deze stad blijft onze afvalberg.

Nochtans is er goed nieuws: we verbranden elk jaar iets minder afval. In 2000 was dat nog 542.000 ton. In 2005 daalde dat tot 509 000. Net Brussel voerde dat jaar opnieuw meer afval naar de oven maar we compenseren dat door minder afval in te voeren van buiten Brussel.

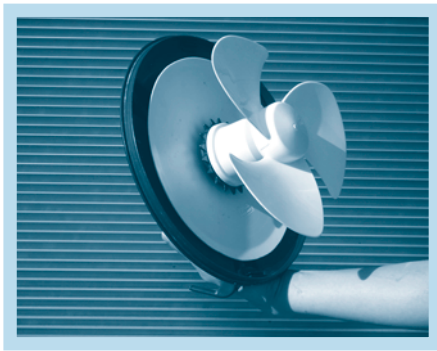
Het is ook positief dat de investeringen in rookgaswassing de rook van de verbrandingsoven een stuk properder gemaakt hebben (zie www.net-brussel.be). De as die we uit de rook halen, kan

gedeeltelijk opnieuw dienen in de industrie maar uiteindelijk is er nog altijd een fractie die naar stortplaatsen gaat. Die fractie blijft schommelen rond de achthonderd ton per jaar. En natuurlijk blijft de oven ook veel CO₂ uitstoten.

sorteren

Jammer genoeg vertelt Net Brussel niets over de totale afvalberg. En de laatste 'Staat van het Leefmilieu' van onze administratie Leefmilieu Brussel gaat niet verder dan 1999. Joost mag dus weten of onze afvalberg nog altijd groeit of eindelijk stabiel is. Net Brussel verklaart de verkleining van de verbrande fractie ondermeer door het stijgende

vervolg pagina 2



Remix-project: niet alleen katten hebben negen levens. Hanne Jacobs maakt van een kapotte ventilator een slazwierder.



Remix-project: na 'outplacement' van Francesco Di Bernardino wordt een fietspomp een notenkraker.



afval is grondstof

Het departement interieur & design van de Katholieke Hogeschool Mechelen heeft iets met afval. Met hun project reMix! passen ze eco-design toe op de late fase van het leven van een product: de afvalfase. Bij reMix! worden afgedankte objecten en materialen opnieuw grondstof voor een nieuwe creatie. Ze organiseren ook workshops en lanceren een virtueel platform ecodesign waar ontwerpers, studenten, interieurarchitecten en andere geïnteresseerden terecht kunnen. Het kadert in de visie dat afval voedsel of grondstof moet worden voor een volgende generatie. Je vindt er een overzicht van materialen met een korte evaluatie van hun milieupact. Meer info: remix@khm.be of www.ecodesign.be.

vervolg van pagina 1

succes van de selectieve ophaling. We hebben in 2005 vier keer zoveel papier, pmd, glas en tuinafval opgehaald als in 1996. Uitstekend natuurlijk maar recycleren kost nog altijd veel energie.

preventie

Tot nader order blijft preventie voor ons het ondergeschoven kind van het afvalbeleid in deze stad. We hebben weinig cijfers om te evalueren of het doel van 'dematerialisatie' al dan niet bereikt is maar we vrezen ervoor. We hebben weinig initiatieven gezien op dat vlak. Nu, we moeten toegeven dat een klein gewest als het onze weinig middelen heeft om de productie en consumptie van afval tegen te gaan. Een taks op de witte huisvuilzak is een van de weinige maatregelen die ze kunnen nemen met een serieus effect op de afvalberg. Maar de overheid blijft weigeren om dat in te voeren omdat het een te grote stimulans zou zijn voor sluikestorten. Allicht moeten we door een overgangsfase: wanneer de strijd tegen zwerfvuil en sluikestorten terrein wint, verliest dat argument kracht. Dan kan er bijvoorbeeld een plafond komen op goedkope witte zakken.

zero waste

Uiteindelijk is huishoudelijk afval maar een klein deel van de totale afvalberg. We moeten ook de kantoren, winkels en horeca stimuleren om afval te vermijden. En de bouwsector. Kan het Gewest geen verbod op pvc uitvaardigen bijvoorbeeld? Dat is moeilijk recycleerbaar. Verder kunnen we bedrijfsafval vaak gebruiken als grondstof voor andere activiteiten. De vereniging Rotor, voorheen Bricoleurs Zonder Grenzen, houdt zich bezig met dat soort nuttige toepassingen. Over dit soort pistes houdt Bral een rondetafel in het najaar, in samenwerking met het Gewest. Iedereen is er welkom om mee na te denken over het belangrijke preventiehoofdstuk van het nieuwe afvalplan.

hergebruik

Volgens het afvalplan 2003 is tien procent van het grof vuil dat Net Brussel inzamelde nog herbruikbaar. Het plan zegt expliciet dat heel deze fractie hergebruikt moet worden. Dat is logisch want hergebruik is minder belastend voor het milieu. Maar een beetje onderzoek van onze kant leert ons dat Net Brussel vandaag nog steeds niets levert aan de hergebruikswinkels. We kunnen veronderstellen dat ze een deel ontmantelen en recycleren, de rest gaat allicht naar de oven.

Een simpele blik op de website van Net Brussel zegt ook al heel wat. De site promoot wel recycling maar zwijgt over hergebruik. Wie wil weten waar hij heen moet met oud speelgoed of kleren, moet die info gaan zoeken achter het trefwoord 'grofvuil'. Het kabinet van de staatssecretaris voor netheid noemt dat allemaal evident want Net Brussel is niet verantwoordelijk voor hergebruik. Toch is het afvalplan ook voor hen van kracht.

vooral geen afval ophalen

Hergebruik verdient dus meer aandacht en niet alleen van Net Brussel. In Vlaanderen steunen de gemeenten de kringloopcentra financieel maar in Brussel doet geen enkele gemeente dat. De gewestelijke vergoeding per ton hergebruikte spullen is onder deze legislatuur wel gevoelig gestegen maar daarmee zijn de hergebruikscentra nog niet boven Jan. Voor alles wat ze niet verkocht krijgen, moeten ze immers zwaar dokken. Op de rondetafel over hergebruik bleek dat een echt knelpunt: de hergebruikswinkels zouden perfect kunnen uitgroeien tot buurtcentra met een grote rol in de ophaling van huisvuil, maar dan moeten we hen daarvoor vergoeden.

Ook de uitdagingen van de sector zelf kwamen naar boven tijdens de vergadering. De winkels zijn te versnipperd en hebben geen herkenbare 'look'. Er is duidelijk nood aan specialisatie en een gemeenschappelijke naam en logo zouden een grote stap vooruit zijn.

niet op de hoogte

Eind 2004 heeft Bral een mini-enquête gehouden op straat. De mensen bleken niet te weten waar ze met hun afval naartoe kunnen. Bijna negentig procent van de ondervraagden kon niet spontaan vertellen dat er een containerpark in Neder-overheembeek ligt. Slechts zes procent weet dat Net Brussel ook grof afval aan huis komt ophalen. Er is duidelijk een hiaat in de communicatie van het Gewest over afval. Niet te verwonderen: de inspanningen blijven grotendeels beperkt tot websites en brochures.

info op maat van de wijk

We hebben dringend info nodig op maat van de achtergestelde wijken. Dat was de consensus op de rondetafel over sensibilisering. Eén piste: professionele ecogidsen die goed opgeleid zijn om te sensibiliseren. Met een sterk profiel en goede begeleiding. Zij kunnen in regelmatig contact staan met mensen bij lokale verenigingen en op wijkfeesten en werken vanuit hun leefwereld. Verder kan het Gewest een soort wijkvalven lanceren: vaste communicatiedragers voor zeer visuele boodschappen, aangepast aan de lokale context.

Belangrijk bij sensibilisering is samenwerking. Als een ecogids je aanspreekt met een boodschap, is dat al iets. Maar als je diezelfde boodschap ook te horen krijgt op de gemeente, bij de kruidenier, via de school van je kinderen en in de sportclub, dan is het effect zoveel sterker. Uit de rondetafel kwam het voorstel naar voor dat het Gewest in diverse wijken kleine samenwerkingsprojecten zou steunen.

Blijf op de hoogte over de rondetafels via www.bralvzw.be of via piet@bralvzw.be.



stadsrivieren weer boven water

her en der duikt water op in steden

Veel steden ontdekken de meerwaarde van water in de stad. Water brengt romantiek en zorgt voor afkoeling in de zomer. En het is goede marketing. Steden die begrijpen dat investeren in openbare ruimte ook geldelijk rendeert, brengen waterpartijen in hun straatbeeld. Op die manier maken ze de stad leefbaarder en trekken ze nieuwe stadsbewoners aan. Natuurlijk ligt daardoor een stevige gentrificatie op de loer. Maar ook de minder goeie wonen graag in een aangename stad.

Zoals meestal loopt Brussel in de achterhoede. Hier raken we voorlopig niet verder dan gebekvecht over de rol van het kanaal en wat tijdelijke evocaties van de Zenne. Ondertussen hebben ze in Mechelen en Vilvoorde de hand aan de ploeg geslagen.

watertanden

Toen Brussel en Antwerpen nog in de schaduw van Mechelen stonden, aderden talloze kanalen en stroompjes door deze zompige stad. Zij vinggen bij elke vloed het Dijlewater op dat anders een groot deel van de stad blank zou zetten. Enkele cholera-epidemieën later besloot de stad



Mechelen is creatief genoeg om opnieuw water door de straten te laten vloeien. Brussel is ook op dat vlak een langslaper.

alles te overkoepelen. Enkel de Dijle kronkelde nog onopvallend aan de oppervlakte. Maar Mechelen zocht een nieuw elan en besloot drie van die oude waters opnieuw door de stad te laten lopen. Nu al kan je de Melaanbeek bewonderen. Buurtbewoners en middenstanders staan volledig achter dit project en stonden zonder morren negentig parkeerplaatsten af. Een andere trekpleister is het pad net boven de waterspiegel van de Dijle. Leg een fractie hiervan onder de Van Praetbrug en duizenden Brusselse fietsers zullen een gat in de lucht springen!

nepbeek

Gek genoeg is deze beek vals. Het water uit de bron komt er niet aan te pas. De stad bedekte de bedding met een vijverfolie en vulde het met Dijlewater. Regenwater uit de omliggende huizen zorgt voor verse watertoevoer en geregeld pompt men om een zekere circulatie te bekomen. Kleine vissen lijken het goed te hebben in deze nieuwe 'oude beek'. In Vilvoorde zien we een gelijkaardige ingreep: daar hebben ze de Zenne opengelegd. Maar omdat het Zennewater veel te vuil was, hebben ze ook daar de voorkeur gegeven aan een ingenieuze vijver.

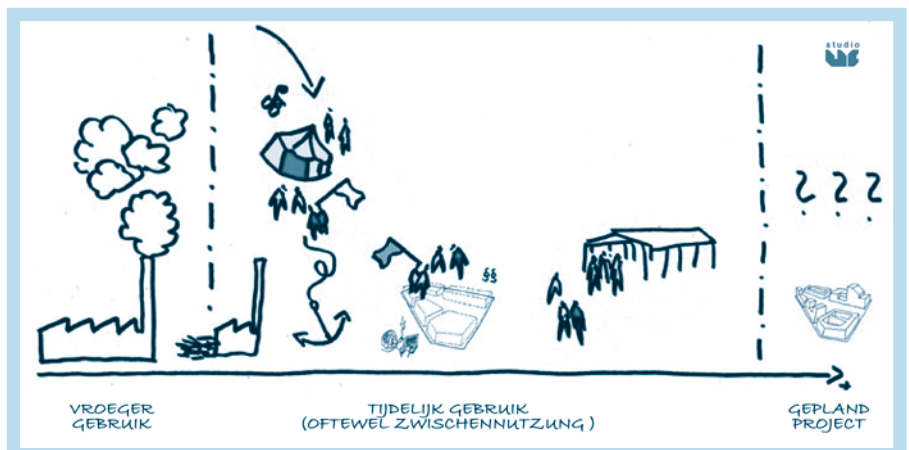


tijd voor zwischenutzung

als 't leeg staat, kan 't dienen

Heb je zin om een barbecue te organiseren of een spelletje jeu de boules? Of met je kinderen te gaan picknicken in 't wilde gras? Rep je dan naar het dichtstbijzijnde lege terrein en begin er aan! In andere steden is zo iets vanzelfsprekend.

Open ruimte is schaars in de stad. Maar nog altijd telt Brussel heel wat braakliggende terreinen. En telkens weer komen andere grote gebouwen leeg te staan in afwachting van een nieuwe bestemming. Op de meeste van die plaatsen gebeurt er lange tijd niets. Zelfs wanneer er een stedenbouwkundig project bestaat voor de plek, duurt het nog jaren voor het door de mallemolens van de administratie kruipert. Stel nu dat we die plekken van bij het begin zouden openstellen voor de buurt, zou dat geen ongelooflijke kansen scheppen? Wij haalden de buitenlandse specialisten Michel Desvigne, Klaus Overmeyer en Eva De Klerk naar Brussel



In Berlijn beschouwen ze een leeg terrein al snel als gemeenschappelijk goed (illustratie Klaus Overmeyer).

voor onze conferentie over tijdelijk gebruik en gingen met hen wandelen op Thurn & Taxis. Hun reacties gingen van laaiend enthousiast naar zeer verbaasd.

20 jaar staan kijken

Eva droomt meteen weg bij het majestueuze Maritiemstation. Zij is in Amsterdam de lege loods 'Ndsm' gaan gebruiken als 'centrum voor subcul-

tuur'. De stad is de eigenaar en gaf toelating er activiteiten te organiseren. Vandaag lopen er acht projecten in het gebouw: een hiphopschool, een skatepark, een kunststad van 7.000 m², een horecapaviljoen... En de loods is maar half zo groot als het Maritiemstation!

Ook Klaus is verbaasd als hij t&t ziet. 'Is er al 20 jaar niemand die deze ruimte gebruikt?' vraagt hij. 'In Berlijn beschouwen we een leeg terrein al

vervolg pagina 4

snel als gemeenschappelijk goed. Als plekken voor allerhande activiteiten'. In zijn presentatie sprak Klaus van een kinderspeelplaats, volkstuinten, een zonnebloemendoolhof... Zelfs informeel golfen komt er in Berlijn aan te pas.

10 ha is voor labbekakken

Ook Michel Desvigne doet ons versteld staan. Als hij hoort dat we al tevreden zijn met een park van 10 ha, vindt hij ons veel te braaf. Het in 1992 gerealiseerde Parc André Citroën in Parijs is 14 ha groot. Het Parc de La Villette van 1979 wel 55 ha! Volgens hem heeft een stad ter grootte van Brussel dergelijke grote open ruimtes nodig, zeker in nabijheid van het centrum. In Bordeaux heeft hij de stad kunnen overtuigen de oevers van de rivier niet vol te bouwen maar gefaseerd met bomen te beplanten. In totaal gaat het over meer dan 80 ha groen in het hart van de stad. Hij geeft nog interessante voorbeelden van park- en pleinontwikkelingen die in verschillende fases worden gerealiseerd. Vooral het definitieve plan er is, kan het parkgedeelte mits inventieve en goedkope aanpassingen al opengesteld worden. Dit is zeker toepasbaar op Brusselse sites als t&t.

In Arras en Utrecht heeft hij bijvoorbeeld par-

ken ontworpen met voornamelijk wilde grassen en snelgroeende struiken en bomen zoals wilgen of vlinderstruiken. In Luxemburg maakte hij een stedelijk park op vervuilde grond. Hij gebruikte daarvoor grote prefab betonnen platen waarmee je op zeer korte tijd een heel plein in elkaar kan steken.

t&t is voor de scoete

Ook op t&t beweegt er iets. Bral bemiddelt sinds dit jaar tussen de eigenaars en mogelijke gebruikers. Met succes. De scouts van Molenbeek mogen nu op de site spelen. Op termijn krijgen ze zelfs een lokaal ter beschikking. Jes vzw kan een bouwspiegelplaats inrichten op het terrein. Gedurende een maand zullen kinderen zich kunnen uitleven met hamers en nagels om een kamp te bouwen uit houten recupmateriaal. En de vzw 'Le début des haricots' heeft groen licht gekregen van de eigenaars voor gemeenschappelijke volkstuintjes. Ze hebben al een aantal rondleidingen en een opruimdag met buurtorganisaties achter de rug. Voor al deze groepen is het duidelijk dat het gebruik tijdelijk is en dat ze moeten verdwijnen wanneer de betonboeren met de bouwkransen opdagen. Tenzij ze met elkaar te verzoenen vallen. Dat ligt anders voor het park op t&t, want daar gaat het om een

definitieve functie. Maar vanuit dezelfde bekommernis dringen wij er op dat het zo snel mogelijk komt open te staan.

leegstand = voor krakers

Natuurlijk liggen er in Brussel nog veel meer kansen voor het grijpen. Waarom zouden we Josaphat, Schaarbeek Vorming en Weststation niet snel in gebruik nemen? Bovendien zijn er de leegstaande panden. Naar schatting staan minstens 15.000 woningen leeg in Brussel. De laatste jaren groeit er rond 321 Logements en de vzw 'Bij Ons' wel een beweging van krakers die de zaken systematisch aanpakken. Die echt gaan voor tijdelijk gebruik van woningen, in afwachting van hun definitieve ingebruikname. Maar telkens weer merken zij dat eigenaars het nog niet evident vinden om hun eigendom open te stellen voor het algemeen belang. Voor de overheid is hier zeker nog een taak weggelegd.

Je kan de presentaties van onze conferentie over tijdelijk gebruik bekijken op www.bralvzw.be. Je vindt er ook een filmpje over de Ndsm-loods in Amsterdam. Voor je tijdelijke activiteiten op t&t kan je terecht bij steyn@bralvzw.be en maarten@bralvzw.be.



een never ending story

La Sagesse baart een Huis voor Stadsvernieuwing

De lijdensweg van een wijkcontractproject in Sint-Joost en het voorlopige resultaat: een centrum voor duurzaam renoveren en stadsvernieuwing.

inspraak

De saga van La Sagesse in Sint-Joost is een echt vervolghet verhaal. Het begint in 1998 wanneer het Gewest de derde generatie wijkcontracten lanceert. Voor het eerst gaan de gewestelijke subsidies voor herwaardering ook naar Sint-Joost. Meteen komt een nooit geziene participatieve aanpak op gang, een nauwe samenwerking van de dienst Stedenbouw van de Gemeente en Bral vzw. Het is de eerste keer dat bewoners en verenigingen zo sterk hun stempel kunnen drukken op het programma van een wijkcontract. Ze vragen vooral de renovatie van de leegstaande vleugels van schoolgebouw La Sagesse met daar rond de heraanleg van het Houwaert- en het Bossuetplein. Dit triumviraat moet het kloppend hart van de wijk worden.

obstakel 1

Met de goedkeuring van het wijkcontract komt het eerste obstakel. Het Gewest wijst veel minder geld toe dan de Gemeente had verwacht en moet dus snoeien in de projecten. Om het zich makkelijk te maken, knippen ze ineens het grootste en duurste project weg: La Sagesse. De bewoners steigeren. Als er één project overeind moet blijven, is het dit wel. De Gemeente volgt opnieuw hun redenering en vraagt het Gewest een wijziging van het programma. Maar de regel is dat zo'n wijziging

pas in het tweede jaar van een wijkcontract mag. Meteen een eerste jaar vertraging.

De gesprekken met het bisdom over de aankoop van het gebouw lopen ook al niet van een leien dakje. Pas op het eind van het wijkcontract kan de Gemeente zich eindelijk eigenaar noemen en kan ze op zoek naar een architect voor het renovatieproject.

kaper 1

De bewoners hebben ondertussen niet stil gezeten. De werkgroep 'La Sagesse' heeft een project uitgedacht voor de bestemming van de infrastructuur. Op de verdiepingen komen sowieso woningen maar het gelijkvloers van de beide vleugels moet een intercultureel centrum worden, een oord voor iedereen die geeft om de toekomst van de buurt. Waar mensen elkaar ontmoeten en waar vanzelf synergieën ontstaan. Geen enkele vereniging krijgt het monopolie.

Het project klinkt mooi maar de weg is lang. De renovatie duurt nog jaren en ondertussen duiken er kapers op de kust. Eerst is er een vereniging die subsidies heeft om een kinderkribbe op te richten in de buurt. Om hen uit de nood te helpen, belooft de



In sint-Joost geven Françoise en Emanuelle info over renovaties, materialen, stadsvernieuwingprojecten en tutti quanti.

Gemeente hen de wijkinfrastructuur in de westelijke vleugel. De helft van het intercultureel centrum foetsie! De werkgroep 'La Sagesse' morst wat maar ziet ook wel in dat ze moeilijk tegen een kribbe kan zijn. De wijk heeft nood aan kinderopvang.

kaper 2

Kaper twee is al moeilijker te slikken. Pas is de renovatie afgerond of het gelijkvloers van de oostelijke vleugel blijkt ook bezet! Een centrum dat cineasten opleidt, krijgt een 'tijdelijke' stek van de Gemeente, opnieuw om hen te depanneren. Tot opluchting van de bewoners verhuizen zij hun vormingen daarna naar de kelderzaal maar ze blijven wel het enige kantoortje van het gebouw gebruiken. We zijn nu half 2005. Van de pioniers van de werkgroep 'Sagesse' schiet bijna niemand meer over maar nieuwe mensen zorgen voor een nieuw elan. Ze noemen zich nu 'Sapiens' en ze lanceren de eerste gemeenschapsactiviteiten in de langverwachte zaal. Helaas! Omdat de kelder niet geschikt blijkt voor frequent gebruik, duiken er al snel vochtproblemen op. Dus verhuizen de cineasten opnieuw naar boven. Tot overmaat van ramp

krijgen zij per vergissing een huurcontract voor het gelijkvloers. Bij de Gemeente weet niemand hoe dat is kunnen gebeuren maar hopen ze dat de cineasten zo vriendelijk zullen zijn weer naar de kelder terug te gaan wanneer het vochtprobleem opgelost raakt.

het Huis

Al die tijd heeft Bral deze saga gevolgd en de bewoners gesteund. Sinds enkele jaren werkten we ook samen aan een lokaal 'huis voor stadsvernieuwing' dat deel zou worden van het intercultureel centrum. Uiteindelijk blijkt het moeilijk om die twee te integreren. Het 'Huis' krijgt nu een eigen leven, als aparte vzw in een apart lokaal. Voila. We

hebben even geopereerd vanuit gemeenschapscentrum Ten Noey maar sinds midden mei ontvangen Françoise en onze nieuwe medewerkster Emmanuelle in de Gemeentestraat 62. Het is een plek voor iedereen die tips zoekt over een vochtprobleem of een renovatie, info over duurzame materialen of die een mening wil geven over een stadsvernieuwingproject in de gemeente. Hun voorlopig telefoonnummer is 0473/668.027.

homo sapiens

Ivan Markoff is de laatste der Mohikanen. Hij was er al bij toen we het wijkcontract voorbereiden, heeft z'n schouders gezet onder het project van het intercultureel centrum en is uitgegroeid tot

de bezieler die nieuwe mensen warm heeft kunnen maken voor het sprookje 'Sapiens'. "Ach ja, zegt hij ons. Ik ben uiteindelijk ook maar een toeschouwer van het hele verhaal. Op een bepaald moment was ik gedeprimeerd. Het is altijd zo moeilijk geweest om een duidelijk beeld te krijgen van wat er gebeurde. We kregen nooit heel duidelijk informatie." Toch blijft Ivan positief. In de tweede kelder komt er dankzij hem hopelijk een cybercentrum. En het echte intercultureel centrum op het gelijkvloers is nog niet verloren. "Maar sowieso is dit project een succes, zegt Ivan, omdat het voor veel mensen een leerproces is geweest in politiek en burgerschap. We hebben geleerd te debatteren, een project te schrijven... We hebben elkaar en de wijk leren kennen. Eigenlijk is het project dus al lang bezig."

nieuws van het front

witte vrouwen

De witte vrouwen in Sint-Pieters-Woluwe zorgen voor opschudding. Het gaat dan niet om eccentriche dames die onbetamelijke dingen doen maar om een terrein van tien hectare aan de gelijknamige laan bij Mooi Bos. Een braak stuk zonder veel ecologische waarde dat eigendom is van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. Ooit wou de Huisvestingsmaatschappij de Witte Vrouwen verkopen om haar schuld weg te werken maar ondertussen is de gewestregering haar te hulp gekomen. De verkoop was daardoor gelukkig niet meer nodig. Conclusie: de Witte Vrouwen zijn een ideaal terrein voor een project in het kader van het Huisvestingsplan.

Probleem: de staatssecretaris van huisvesting spreekt van 500 sociale en 500 middenklasse woningen. Dat geeft ongeveer de gemiddelde dichtheid van de tweede kroon. Maar de Gemeente zegt dat 150 woningen moeten volstaan. Hun oude bijzonder bestemmingsplan laat ook niet meer toe, zeggen zij. We voelen aan onze eksterogen dat vooral de sociale woningen een doorn in hun oog zijn.



Neen, de 'witte vrouwen' slaat niet op dit soort dame maar op een terrein dat een bijzonder interessant stedelijk project zou kunnen worden.

positief project

De Brusselse Bond voor Recht op Wonen, Inter Environnement Bruxelles en Bral vinden het jammer dat projecten van verdichting en van sociale huisvesting altijd op weerstand stuiten. Zoiets hoeft helemaal geen bedreiging te vormen voor de omwonenden. Als we buurtinfrastructuur, groen, handel en kwalitatieve, openbare ruimte voorzien, profiteert de hele buurt mee van de ontwikkeling.

Dat de Huisvestingsmaatschappij middenklasse woningen zou bouwen, vinden de drie verenigin-

gen dan weer ongehoord. Het is haar opdracht om zich met sociale woningen bezig te houden. Maar 1000 sociale woningen op die ene plaats is voor de Gemeente geen optie. De oplossing kan zijn dat de Huisvestingsmaatschappij een stuk van het terrein ruilt tegen een eigendom van de Gemeente, de Grootveldlaan bijvoorbeeld. Dan kan de Gemeente of een andere operator daarop middenklasse woningen bouwen. Ter compensatie krijgen we dan een tweede gemengde wijk met een deel sociale woningen.

het europees parlement zegt het zelf

De Europese parlementsleden tikken hun verantwoordelijken op de vingers. Ze vragen maatregelen om de hinder van hun aanwezigheid voor de buurtbewoners te verminderen. De oplossingen moeten komen door regelmatig te overleggen met de buurt en de Brusselse beleidsinstanties. Even grijpen naar veel inkt en dan drukken we de volzin helemaal voor je af:

"Het Europees Parlement is van mening dat de bouw van de nieuwe gebouwen van het Parlement en de latere investeringen in bouwwerkzaamheden rond deze gebouwen gevolgen voor de omgeving hebben gehad op het gebied van huisvesting, verkeer, arbeids- en leefomstandigheden en verzoekt daarom zijn secretaris-generaal een beleid te voeren dat voorziet in regelmatig overleg met vertegenwoordigers van de wijkbewoners en tijdig voor de volgende kwijting verslag uit te brengen over de resultaten die zijn behaald bij het streven om in samenwerking met de plaatselijke instanties het eventuele negatieve effect van de aanwezigheid van het Parlement te beperken;..."

Uit: *Het rapport van de budgettaire controlecommissie, goedgekeurd door de plenaire vergadering van het Europees Parlement op 24 april 2007.*

Dit ligt volledig in de lijn van een vorige stemming uit 2004. Wij zijn er blij mee maar we kijken vooral uit naar een initiatief om dat gestructureerd overleg tot stand te brengen. meer info: hilde@bralvzw.be

duurzaamheid toch wel

Als je niet begrepen had waarom wij in vorige Alert bedankten voor duurzaamheid, dan snel deze rechtzetting. Er had moeten staan 'duurzaamheid neen bedankt'. Waarmee we willen zeggen dat het niet alleen praat voor de vaak mag zijn.

Memorandum van de milieubeweging

De milieubeweging heeft haar schoen klaar staan met een verlanglijstje voor de volgende regering :

- 1 maak een echte klimaatregering
- 2 stap uit de kernenergie
- 3 vergroen de belastingen
- 4 doe meer voor biodiversiteit
- 5 voer een ecologisch productbeleid
- 6 kies voor duurzaam openbaar vervoer
- 7 voer een slimme kilometerheffing in
- 8 investeer in energiezuinige woningen
- 9 draag zorg voor de Noordzee
- 10 reduceer schadelijke stoffen
- 11 vergroen de ontwikkelingssamenwerking
- 12 voer het plan duurzame ontwikkeling uit
- 13 geef milieuverenigingen toegang tot de rechtbank

De volledige tekst vind je op www.bralvzw.be

vergunningaanvragen in openbaar onderzoek

In het kader van de stedenbouwwetgeving en de milieuwetgeving moeten de aanvragen van sommige projecten aan een openbaar onderzoek onderworpen worden. Hieronder vind je een selectie van aankondigingen van de belangrijkste openbare onderzoeken. Je leest ze allemaal op <http://www.bralvzw.be/OO.html>. Contacteer dina@bralvzw.be voor de tussentijdse oogst.

ANDERLECHT

nieuwbouw – Dr. Kubornstraat 31
EMS Real Estates NV vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de bouw en de uitbating van een woongebouw met 74 overdekte parkeerplaatsen.
Tot 8/06/2007
Overlegcommissie op 13/06/2007

hotel – Luchtvaartsquare 23-25-27
Cosyleko Invest NV vraagt milieuvergunning II voor het uitbaten van een nieuw hotel met een sauna/hammam en een overdekte parking.
Tot 29/05/2007

BRUSSEL LOUIZA

hotel – Louizalaan 91-93/ Livornostraat
Hotel Bristol Stéphanie vraagt stedenbouwkundige vergunning voor het op de rooilijn plaatsen van de gevel van het gelijkvloers in de Livornostraat (+24m²) met uitsluiting van de ingang, het vervangen van de ramen en het plaatsen van 7 koepels op het platdak in het binnengebied van het huizenblok.
Tot 25/05/2007
Overlegcommissie op 5/06/2007

BRUSSEL NO/LEOPOLDWIJK

geamendeerd project – Wetstraat 99-105/J. de Lalainstraat 30-34
Realex SA vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de afbraak van de bestaande kantoorgebouwen en de bouw van een kantoorgebouw van 28.210m² waarvan 274m² handelsruimte en een parking van 152 plaatsen voor wagens en 93 plaatsen voor fietsen.
Tot 25/05/2007
Overlegcommissie op 5/06/2007

geamendeerd project – Kunstlaan 58-59/Luxemburgstraat 2-16/ Handelsstraat 24-32
Fortis Real Estate vraagt stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van de bestemmingswijziging en de uitbating van een overdekte parking voor 261 wagens en diverse technische inrichtingen.
Tot 25/05/2007
Overlegcommissie op 5/06/2007

BRUSSEL VIJFHOEK

kantoorcomplex – Koningstraat 54-68/Kanselarijstraat 1-13/ Koloniënstraat 33-35/ Warandeburgstraat
Fortis Bank NV vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning II met bestek effectenstudie voor de renovatie, de gedeeltelijke afbraak en de heropbouw van een kantoorcomplex met een stijging der vloerooppervlakte van 47.018m² tot 49.277m² en een vermindering der parkeerplaatsen van 249 tot 248 evenals de heraanleg van de Warandeburgstraat en de herprofilering van de Elleboogsteeg met het creëren van een doorsteek naar de Koloniënstraat.
Tot 25/05/2007
Overlegcommissie op 5/06/2007

ETTERBEEK

school – Sint-Michielslaan 46
Quercus D.G.P. vraagt stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing met wijziging van bestemming van woongebouw tot schoolgebouw.
Tot 7/06/2007
Overlegcommissie op 20/06/2007

kantoor – L. Schmidtlaan 87
Stampen NV c/o Commerzbank AG vraagt milieuvergunning IB met effectenverslag voor de uitbating van een nieuw kantoorgebouw met een overdekte parking van 55 plaatsen.
Tot 30/05/2007
Overlegcommissie op 6/06/2007

complex – Waversesteenweg 896-906-910
Espace Rolin NV vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de bouw en de uitbating van een vastgoedcomplex (woning, kantoren en handel) omvattende het gelijkvloers, 4 verdiepingen en een achteruitgebouwde verdieping met 62 appartementen en 60 overdekte parkeerplaatsen (5.820m²).
Tot 24/05/2007
Overlegcommissie op 6/06/2007

SCHAARBEEK

gebruikswijziging – Van Oostrat 57
AT BVBA vraagt stedenbouwkundige vergunning voor het volledig overdekken van de koer en de gebruikswijziging van handelszaak in drankgelegheid.
Tot 14/06/2007
Overlegcommissie op 22/06/2007

woning – Roodebeeklaan 105-107
Capra NV vraagt stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van een gebouw (G+5) van 4 woongelegenheden en van een handelzaak op het gelijkvloers.
Tot 30/05/2007
Overlegcommissie op 8/06/2007

St-GILLIS

handel – Savoiestraat 46A
Sideral vraagt stedenbouwkundige vergunning voor de bestemmingswijziging van het gelijkvloers van woning tot handel.
Tot 12/06/2007
Overlegcommissie op 19/06/2007

kantoor/handel – Fonsnylaan/Broodthaersplein
Atenor Group NV vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuattest IB met effectenverslag voor de bouw en de uitbating van een kantoorgebouw met handelsgelijkvloers en 3 ondergrondse verdiepingen voor de overdekte parking met 98 plaatsen.
Tot 11/06/2007

hotel – Hollandstraat 14-2/ de Mérodestraat 51-61
South City Office NV vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de bouw en de uitbating van een hotel met 2 ondergrondse verdiepingen voor de overdekte parking en de technische installaties.
Tot 11/06/2007
Overlegcommissie op 26/06/2007

kantoor – Fonsnylaan 23-29/ Engelandstraat 1-23/ de Mérodestraat 43-53
Espace Midi NV vraagt stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning IB met effectenverslag voor de bouw en de uitbating van een kantoorgebouw met 2 ondergrondse verdiepingen voor de parking.
Tot 11/06/2007
Overlegcommissie op 26/06/2007

UKKEL

parking – Pascal Knuets BVBA vraagt voor 3 locaties: Messidorlaan 205/ Brugmannlaan 324-326-328/ Kasteel de Walzinlaan 1 tem 9
milieuvergunning IB met effectenverslag voor nieuwe vergunning voor de voortzetting van de uitbating van recentelijk ingedeelde inrichtingen met name garages en overdekte parkeerplaatsen met een capaciteit voor elk tot 200 voertuigen.
Tot 11/06/2007
Overlegcommissie op 27/06/2007



meer openbare onderzoeken op
www.bralvzw.be



maarten & maarten

(ik zou zelfs meer zeggen: maarten & maarten)

Er is weer een en ander veranderd op Bral. Joeri deed het hier al prima op mobiliteit maar toen hij terug kon naar Greenpeace voor wat werkelijk de job van z'n leven is, moesten wij toch scheiden. Helaas. Nu doen we in Maartens. Maarten R is de nagelnieuwe mobiliteitsman naast Ben. En we hebben ook een Maarten D die tijdelijk bijspringt voor stedenbouw en t&t.

Voor Sint-Joost vormen Françoise en Emanuelle een nieuw team maar hen vind je in de Gemeentestraat in Sint-Joost. Meer daarover op pg 4.

Alert is het maandelijks berichtenblad van Bral vzw

redactie/administratie:
Bral vzw
Zaterdagplein 13 - 1000 BRUSSEL
T 02 217 56 33
F 02 217 06 11

Medewerkers:
Françoise Alaerts, Ben Bellekens, Dina Claes, Emanuelle De Backer, An Descheemaeker, Maarten Dierck, Hilde Geens, Peter Mortier, Maarten Roels, Steyn Van Assche, Piet Van Meerbeek

Jaarabonnement: € 10 te storten op rekening 001-2154937-61 van Bral vzw - 1000 BRUSSEL
copyright ©: overname van artikels aanbevolen mits bronvermelding

