



ALERT

EEN UITGAVE VAN *BRAL* VZW
federatie voor actieve bXlaars

Afzender:	België - Belgique
Bral vzw Zaterdagplein 13 1000 Brussel	P.B. - P.P. BRUSSEL X BC 6381

jaargang 17 - nummer 326 - februari 2007
afgiftekantoor BRUSSEL X - P3A9102

de lijn van bral

ceci n'est pas une ville

Hoogstens een spaarvarken. Elk jaar kampt de federale overheid met hetzelfde probleem: haar begroting rond krijgen en beantwoorden aan de Europese budgettaire normen. Daar komen vaak eenmalige maatregelen zoals de verkoop van overheidsbedrijven aan te pas. Een mooi voorbeeld van korte-termijndenken. De pers heeft de nadelige gevolgen voor de begrotingen de komende twintig jaar al genoeg beschreven. Wij willen het nu even hebben over de impact voor de stedenbouw in Brussel. Veel van deze overheidsgebouwen liggen inderdaad in onze stad. En het beleid van de federale overheid botst met de lokale stadsontwikkeling. Als de private sector eigenaar wordt van publieke terreinen of gebouwen, krijgen Gemeenten en Gewest het immers een stuk moeilijker om daar sociale huisvesting of groenvoorzieningen in te planten. Die publieke doelstellingen zijn een stuk minder rendabel.

Helaas, Brussel lijkt voor de federale overheid niet veel meer dan een instrument om enkele Europese budgettaire normen te halen. Waarom zouden zij wakker liggen van de leefbaarheid van de wijk, de stad en het Gewest? En toch zou Brussel als Europese Hoofdstad een voorbeeld van 'good governance' moeten zijn. Een symbool voor alle Europese steden.

En dit is jammer genoeg geen docu-fiction!

Albert Martens
Uittredend voorzitter



Een mooie droom voor een lelijk plein. Ondanks de 'saucissonage' kan Rogier evolueren tot een aantrekkelijke plek in de stad. © XDGA



een tapijt voor de bankdirecteur of een levend rogieplein

Rogier wordt heraanlegd. Het zag er lang naar uit dat Brussel ook deze enorme kans weer zou missen maar misschien krijgen we toch nog kwaliteit. En iedereen mag nu z'n gedacht kwijt.

Vóór de noord-zuidverbinding Brussel door elkaar kwam schudden, stond het noordstation op het Rogierplein. Als stationsplein had deze plek een functie. Maar sinds het station enkele honderden meters opgeschoven is, is Rogier vooral een tunnel waar mensen door moeten die op weg zijn naar elders. De metro en de tram lopen er onder door, veeel bussen sjeesen er over en een stroom voetgangers haast zich elke morgen en avond door de wind langs het plein. En vooral de last van de kleine ring weegt zwaar.

En o ja, niet vergeten: Rogier is niet alleen een verkeersknooppunt; het is ook een deksel op een

congreszaal en een parking onder de grond. Maar een publieke ruimte die een belangrijke rol kan spelen in de stad, is het zeker niet. Rogier versterkt de breuk tussen de Noordwijk en het stadscentrum terwijl het juist een link zou moeten zijn.

het anker

Het Rogierplein moet dus op de eerste plaats omgevormd van breuk tot ankerpunt. Het moet het centrum verbinden met de Brabantwijk en met de woningen langs de Vooruitgangstraat. "De site moet, behalve een intermodale pool, ook weer

een aantrekkelijk stedelijk kader worden, zowel overdag als 's nachts. (...) Het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid is essentieel om de 'urbaniteit' en de sociale controle op deze plek te herstellen", schrijft het Gewest in haar bestek voor de heraanleg. Da's een stevige opdracht. Wij voelen aan onze eksterogen dat de heraanleg van het Rogierplein alleen deze ambitie moeilijk kan waarmaken. We moeten het breder zien en ook de kleine ring en de omringende wijken aanpakken..

of het tapijt

In 2000 beseft het vorige gemeentebestuur van Sint-Joost dat er iets moet gebeuren. Ze maakt de heraanleg van het Rogierplein tot een van haar prioriteiten en geeft het bureau 'Clerbaux & Pinon' de opdracht een studie te maken over de Noordwijk om de verschillende grote bouwprojecten te coördineren. Een goed initiatief want een geïntegreerde aanpak is nodig in deze zone. En de analyse van Clerbaux & Pinon smaakt blijkbaar naar meer want ze mogen ook een ontwerp maken voor de heraanleg van het Rogierplein. Helaas, de geïntegreerde aanpak blijkt weg gekookt. Grote delen van de ondergrond en van de omgeving vallen onder de bevoegdheid van het Gewest: de kleine ring, de metro ... De Gemeente kan ze dus niet in haar plannen opnemen. Noodgedwongen focust ze zich op een lapje plein dat niet eens van gevel tot gevel loopt. Een insider noemt het ontwerp van de Gemeente 'een tapijt voor de dexiatoren'. De gewestregering is niet laaiend. De bevoegde minister ziet de ambitie om het stedenbouwkundig weefsel te herstellen, met het kookwater wegvloeiën en vraagt een nieuw ontwerp en wedstrijd. Voor heel het plein, van gevel tot gevel.

de kwaliteit

Er bestaat geen duidelijke definitie voor stedenbouwkundige kwaliteit maar het is algemeen aanvaard dat kwaliteit er enkel kan komen als het planingsproces doordacht is. Het spreekt voor zich dat een kwaliteitsvol proces alléén niet volstaat maar wel meer garantie geeft op een goed stedenbouwkundig ontwerp. Dan hebben mensen het bijvoorbeeld over een internationale wedstrijd om een studie bureau te kiezen. En zeker en vast een publiek debat met betrokkenheid van de verschillende belanghebbenden. De gemeente Sint-Joost lijkt gezondigd te hebben tegen deze regels van goede planning, allicht uit bezorgdheid snel een oplossing te vinden. Verenigingen als Disturb steigeren. De 'analyse van de Noordwijk' en het ontwerp voor het Rogierplein zijn opgemaakt door hetzelfde studie bureau. De buurtbewoners noch de gebruikers van het plein zijn geraadpleegd. En de Stad Brussel en het kabinet voor openbare werken en mobiliteit vertellen ons dat zij evenmin betrokken zijn bij de opmaak van het plan. Alleen de staatssecretaris voor Huisvesting en Stedenbouw ziet er geen graten in, overigens een partijgenoot van burgemeester Demanvez.

het compromis

Natuurlijk kan ook het Gewest niet eenzijdig beslissen over het plein, hoewel ze wel bereid was alles te betalen. Als je de aangrenzende wegen en de ondergrond bij het Rogierplein telt, is het Gewest bevoegd over 55% en Sint-Joost over 45%. Maar Sint-Joost wil natuurlijk haar vijf jaar werk met het studie bureau niet zomaar overboord gooien. Hun ontwerp is op dat moment klaar voor

Une nouvelle Place **Rogier** -plein in een nieuw kleedje

Il existe un projet... | Er ligt een project op tafel...

... mais des questions restent ouvertes | ... maar vragen blijven open

Que proposez-vous? | Wat zijn uw voorstellen?

Het project voor Rogier staat zeker niet helemaal vast. De komende weken zijn cruciaal. Alle bewoners, handelaars, voorbijgangers kunnen mee werken aan het plan.

de stedenbouwkundige aanvraag en ze willen geen vertraging oplopen. Een compromis dus. Het Gewest moet eerst beloven snel te werken. Verder mag ze niet raken aan het ondergrondse congressentrum. En ook niet aan de parkings want die hebben al een vergunning. De kleine ring mag wel bij de perimeter van het ontwerp: het stuk tussen de Antwerpse Steenweg en de Ginestestraat dan. Het akkoord wordt beklonken.

de laureaat

Net zoals bij het Flageyplein kiest het Gewest haar studie bureau volgens een 'onderhandelingsprocedure met bekendmaking'. Da's vakjargon voor een selectie in twee stappen: eerst kies je uit de verschillende kandidaturen een beperkt aantal bureaus die een offerte mogen indienen. Het bureau met de beste offerte krijgt de uiteindelijke opdracht. Bij Rogier komt Xavier De Geyter Associates als laureaat uit de wedstrijd. Een internationaal team dat grappig genoeg gevestigd is op een steenworp van Rogier. Dat geeft hen natuurlijk ook een meerwaarde. Zij hebben een gedurfd ontwerp gemaakt met een futuristische luifel als blikvanger. Ze stellen een open en stedelijk plein voor dat zich open stelt naar de ruimere omgeving. Dit bureau moet dat idee nu verder uitwerken met een begeleidingscomité naast zich. Iedereen die iets met het plein te maken heeft, zit daar in: alle overheidsinstanties, de hotels, het bewonerscomité, de Mivb, wij... Noem maar op.

de sauciskes

Maar de saucissonnage duurt voort. Nog altijd gaat het ontwerp niet over alle facetten. De parkings en de congressaal onder het Rogierplein maken geen deel uit van de wedstrijd. De gemeente Sint-Joost heeft bovendien een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de heraanleg van de omliggende kleinere straten: Brabantstraat, Vooruitgangstraat enzovoort. Tijdens het openbaar onderzoek bleek die heraanleg op de koop toe al gestart te zijn. Bij het project voor de Brabanttunnel werden de grote investeerders wel betrokken maar de buurtbewoners en de handelaars die de jarenlange werven in de buurt overleefden en nu moeten wijken voor een luxeproject van winkels voor 'de man', hebben niets gemerkt van informatie of consultatie. Jammer allemaal. Is Sint-Joost te klein en te slecht gewapend voor moderne grootstedelijke planning?

de inspraak

Bij het uitwerken van het ontwerp voor het Rogierplein en de kleine ring worden de buurtbewoners en gebruikers in elk geval wel betrokken. Eind maart legt het bureau de laatste hand aan het project van heraanleg. Tot dan zullen wij en onze partner Periferia bewoners en gebruikers aanspreken om voorstellen te verzamelen over Rogier, de omgeving en alle pleinen die zijn en ooit nog zullen komen. Je kan nu al je ei kwijt bij ben@bralvzw.be. Meer info op www.bralvzw.be.



Kunnen de betonboeren de overheid overtuigen een tunnel te leggen onder Terkamerenbos?

het schrikkelidee de sluiting van de grote ring

Er duiken weer geruchten op dat de Vlaamse regering de grote ring wil sluiten.

De Brusselse grote 'ring' is eigenlijk geen ring want hij is niet helemaal rond. Door de onderbreking aan de zuidkant ziet hij er eerder uit als een hoefijzer. Het oorspronkelijke plan werd namelijk nooit gerealiseerd. Bewonersverenigingen uit Ukkel en Watermaal-Bosvoorde hebben zich met succes verzet tegen het laatste stuk autoweg omdat die pal door een aantal belangrijke groene zones ten zuiden van Brussel zou lopen. De Kattenberg en zo. Ook Bral steunde hen indertijd. Tientallen jaren na de aanleg van het grootste deel van de ring is de uitvoering van het oorspronkelijke plan al lang niet meer haalbaar: waar ooit het laatste deel snelweg moest komen om de ring te sluiten, bevinden zich vandaag huizen, tuinen en straten.

betonboerenbond

Toch stijgt om de zoveel jaar weer een ballonnetje op met het plan de Grote ring alsnog te sluiten. Het is zoals met schrikkeljaren. Die komen ook periodiek terug. In september 2005 lanceert de Road Federation Belgium, oftewel de Belgische betonboerenbond, een nieuwe studie. Zij zien de oplossing in een tien kilometer lange tunnel onder het Terkamerenbos, van de bocht van Vorst naar het Leonardkruispunt. Deze tunnel zou ook lopen onder woonwijken van Vorst, Ukkel, Watermaal-Bosvoorde en Oudergem. De Brusselse regering reageert afwachtend maar niet helemaal afwijzend.

monster van loch ness

Eind 2006 duikt ons monster van Loch Ness weer op. De kranten schrijven dat de Vlaamse regering de ring wil sluiten in het kader van haar 'Startproject', het Strategisch Actieplan voor de Reconvertie en Teverkstelling van de luchthavenregio. Je weet wel: het plan van de Vlaamse Regering om de luchthaven de komende tien à vijftien jaar nog meer op te pompen door de bereikbaarheid te verbeteren. Wij willen weten hoe heet de soep gegeven wordt en bellen naar de bevoegde Vlaamse kabinetten. Wekenlang geven ze daar niet thuis maar de aanhouder wint. Uiteindelijk krijgen we te horen dat er geen voorstellen op tafel liggen voor het sluiten van de ring. Ook in een andere studie, de 'focusbepaling voor de afbakening van het Vlaams Stedelijke gebied rond Brussel' staat niets expliciet over de sluiting. Het idee lijkt van de baan te zijn voor de Vlaamse regering, althans tot 2012. Een echte ring komt er dus niet zo snel aan maar wel een nóg breder hoefijzer. De plannen voor de verbreding van de ring in de noordrand zitten al in een vergevorderde fase. Wij proberen de meest recente informatie hierover bijeen te harken. We houden vol.



Toekomst Elsensesteenweg in handen van de buurt

Binnenkort krijgt deze Brusselse slagader een nieuwe look. De buurt en de klanten hebben nu al hun zeg kunnen doen.

Wie kent de Elsensesteenweg niet? Die rechtlijnige historische as tussen de Naamse Poort en het Flageyplein in Elsene. De Steenweg is met haar 100 of meer winkels een belangrijke handelskern. Mensen uit het hele gewest komen er hun 'commiskes' doen. Een echte bijenkorf dus. Sommigen zullen zelfs zeggen: één grote chaos. De bussen 71 en 54 lopen er zich vast in een tergend trage autokaravaan en proberen wild- en dubbelgeparkeerde wagens te ontwijken. Overal staan vrachtwagens te leveren. De trottoirs zijn smal en in slechte staat. Groen is nergens te bespeuren. Het lijkt wel Dakar in een Brussels jasje.

uitdaging

Tijd om het een en ander te veranderen, vindt het gewest. Om een beter evenwicht te krijgen tussen de verschillende weggebruikers, willen zij binnen afzienbare tijd de Elsensesteenweg heraanleggen.

Da's natuurlijk een immense uitdaging: juist omdat er zoveel volk passeert, hebben heel veel mensen allicht een mening over deze verkeersas. Het gewest riskeert een pak onvrede als de werken van start gaan ... tenzij de plannen aansluiten bij de noden en behoeften van deze mensen. En dan denken we aan iedereen: bewoners, handelaars, gebruikers van het openbaar vervoer, klanten en voorbijgangers. Samen met onze zusterorganisatie Inter-Environnement Bruxelles organiseert Bral daarom de participatie van die verschillende actoren in het hele proces.

participatie nouvelle cuisine

Hoe gaan Bral en Inter-Environnement te werk? Als voorgerecht een permanentie op de Steenweg met achtergrondinfo en een ideeënbuis. De hoofdschotel bestaat uit twee buurtvergaderingen voor bewoners en gebruikers van de Steenweg. Samen met de MIVB, het gewest en de gemeente Elsene. De informatie uit deze eerste twee vergaderingen dient als basis voor het studiebureau dat een aantal eerste ontwerpen zal maken. Die worden dan op twee buurtvergaderingen opnieuw besproken met bewoners en gebruikers. En dan volgt het toetje: een burgerpanel dat het studiebureau zal bij-

staan om het scenario verder te verfijnen.

de pijnpunten

Voorgerecht en hoofdschotel hebben we al achter de kiezen. De reacties van de mensen gaan veel kanten uit maar er zijn toch al enkele tendensen. Zo hechten heel wat mensen belang aan het handelsaspect van de Steenweg. De teloorgang van de winkels frustrereert hen. Maar evengoed ergeren mensen zich aan de verkeersonveiligheid, de vervuiling, het lawaai en de slechte staat van de trottoirs. Ook het dubbel parkeren van leveranciers komt telkens terug. In elk geval lijkt er een groot draagvlak te zijn om de druk van het autoverkeer op de Elsensesteenweg te verminderen.

Binnenkort geven we een nieuwsbrief uit over de Elsensesteenweg met meer info. Zie www.bralvzw.be

even snel te voet

De meest spitante reacties van buurtbewoners en gebruikers tijdens de permanenties op de Elsensesteenweg en op de buurtvergaderingen:

- "De trottoirs hebben meer weg van een hinder-nissenparcours."
- "Alles kan teruggebracht worden tot de dominantie van het verkeer. Minder auto's zou meer plaats voor andere weggebruikers betekenen, minder gevaar voor zwakke weggebruikers, een efficiënter openbaar vervoer, minder lawaai ..."
- "Het eerste stuk van de Steenweg moet ingedeeld worden als deel van het stadscentrum en het tweede deel moet aansluiten bij het Flageyplein en het centrum van Elsene."
- "Er is dringend nood aan een opwaardering van de pleinen en de publieke ruimte op en om de Steenweg."
- "Met welk materiaal de voetpaden ook worden aangelegd, ze raken beschadigd als er vaak vrachtwagens of auto's op parkeren."
- "Overstap naar tram betekent op termijn minder lawaai en minder vervuiling."
- "Te voet tussen Fernand Coq en Naamsepoort gaat even snel als met de bus."



Uitwassen woekeren verder achter de gevels van onze herenhuizen.

terraszwam tast binnengebieden aan

studie legt de vinger op een groeiend zeer

Koterijen, terrassen van cafés en parkings blijven onze binnengebieden op peuzelen.

Brussel wordt vaak een groene stad genoemd. Als je door de straten van de Vijfhoek of de wijken van de eerste kroon wandelt, komt deze stelling vreemd aan, want het meeste groen ligt aan de rand van de stad. In het centrum en de 19^{de}-eeuwse gordel zijn de binnengebieden soms het enige groen dat je kan vinden. Met de verzamelterm 'binnengebieden' bedoelen we de koeren, privé-tuinen en andere terreinen aan de binnenkant van huizenblokken, zelden zichtbaar vanaf de straatkant. Niet alleen het groen maar ook de kalmte in deze gebieden is belangrijk voor de levenskwaliteit in de rusteloze stad.

illegaal

In een stad waar ruimte schaars is, staan deze binnengebieden permanent onder druk. De laatste jaren zien we meer en meer openbare onderzoeken opduiken met aanvragen voor bouwprojecten die binnengebieden 'aantasten'. Dit zou slechts het topje van de ijsberg zijn, want veel van zulke bouwprojecten passeren niet langs de dienst stedenbouw van gemeente x, y of z. Neen, ze gebeuren volstrekt illegaal. We hebben het dan niet alleen over koterijen, verhardingen voor parkeerplaatsen en terrassen van restaurants, maar ook over de bouw van woningen onder het mom van verichting. Eigenlijk is de reden vaak: kassa-kassa.

ilo-gaal

Onze zustervereniging Inter Environnement Bruxelles ofte Ieb heeft een rapport afgeleverd dat heet: 'Les intérieurs d'îlots en région bruxelloise'. "Eén op drie van alle openbare onderzoeken raakt aan een binnengebied", lezen we. Samen met drie wijkcomités bracht Ieb de problematiek in kaart. De Gaq buigt zich over de kantoor- en horecadruk op binnengebieden in de Europawijk. Het Observatorium Urbanisme Laken bestudeert al enkele jaren de evolutie van hun dichtbevolkte wijk met oude industriële panden en Wolu-Inter-Quartiers nam een residentiële wijk in de tweede kroon onder de loep. Het onderzoek in de drie buurten leidt tot gemeenschappelijke conclusies.

ila-ras-le-bol

Een eerste conclusie onderstreept het belang van binnengebieden als een ruimte van rust. Lawaai en geurhinder is de belangrijkste bron van hinder in de stad. Het is een reden waarom zij-die-het-kunnen-betalen de stad de rug toekeren. Het is daarom enorm belangrijk om binnengebieden van de hinder te vrijwaren. Bovendien verhoogt het overstromingsgevaar met elk nieuw stuk grond dat we 'verharderen' want dan vloeit er nog meer regenwater samen in de riolen.

il-moins-legaal

Een tweede conclusie gaat over de bestaande wettelijke instrumenten: het Gewestelijk Bestemmingsplan en Stedenbouwkundige verordening. Deze hebben enkel zin als ze worden toegepast. Binnengebieden zijn per definitie 'besloten' zodat het moeilijk is te controleren wat er gebeurt. Bovendien is de politieke wil er niet altijd en de transparantie evenmin. Projectontwikkelaars met goede contacten en mooie plannen krijgen vaak uitzonderingen.

Een derde conclusie is een oud zeer: de onderbemanning van de diensten stedenbouw. De benarde financiële situatie van veel Gemeenten vertaalt zich in een tekort aan personeel.

Door die obstakels voelen wijkcomités zich vaak machteloos in hun strijd voor een leefbare buurt. De studie van Ieb en de comités kan je vinden op www.ieb.be.



prima premies voor ons klimaat

Dat moet nu lukken! Hebben we heel onze Alert van december volgepropt met nieuws over het energiebeleid in Brussel, stijgen de energieprijzen toch wel zeker? En niet zomaar een pietepouterige indexering. De regering verdrievoudigt zonder meer haar budget voor de premies. Ze investeert nu aanzienlijk meer dan de andere Gewesten in onze energiemaatregelen. Allemaal om jou en ons aan te zetten de energieprestaties van onze gebouwen te verbeteren. Er komt extra financiële steun om ook rechtspersonen te doen bouwen. En er komt een nieuwe premie voor laagenergiewoningen en passief huizen, woningen die zo goed geïsoleerd zijn dat ze bijna geen energie verbruiken voor verwarming. Ook goed nieuws over zonne-energie: de premies waren al aanzienlijk maar stijgen nog. Denk daar nog de federale belastingaftrek bij voor energiemaatregelen die in 2007 ook verbetert, en je weet dat de overheid het overgrote deel van de kostprijs van jouw zonneboiler of fotovoltaïsche cellen draagt. Je hebt nu echt nog weinig redenen om te wachten.

Meer info over de premies op www.bim.be of over de technieken op www.passiefhuis.be of www.abea.be of www.vibe.be.

verander je levensstijl en win 1.000 euro!

Met deze slogan voert verbruikersorganisatie Oivo een onlinecampagne. Ze willen de consument erop wijzen dat hij veel geld kan besparen door zijn gedrag aan te passen ten gunste van het milieu. Op www.gagnez1000euros.be kan iedereen zichzelf testen en nagaan hoe hij 1.000 euro kan besparen. De site is in het Frans want de campagne loopt met steun van de Waalse minister van leefmilieu. Natuurlijk zijn er gelijkaardige websites met tips maar ga toch maar eens kijken: deze is vrij grappig.

dikke-truiendag

Hopelijk staat bij jullie de verwarming al vrij laag maar laat dat je er niet van weerhouden om op 16 februari mee te doen aan de dikke-truiendag. Al enkele jaren is die dag de gelegenheid om de radiatoren lager te draaien in de scholen en het te hebben over energie. Maar dit jaar roept de Vlaamse overheid ook bedrijven en andere instellingen op om mee te doen. Je kan je registreren op www.milieuzorgopschool.be/mos/dikketruien.



lekkers voor eigenaars

Ook van de federale regering komen er enkele goede nieuwtjes voor de eigenaars onder ons. Energiebesparende maatregelen worden nu nog minder belast. Dit jaar klokt de belastingvermindering af op 2.560 euro. En er zijn ook fiscale maatregelen om eigenaars-verhuurders te overtuigen in zee te gaan met een sociaal verhuurkantoor. Een AIS quoi. Een eigenaar die zich over de streep laat trekken, kan elk jaar vijf procent van de eventuele renovatiewerken aan de huurwoning aftrekken van z'n belasting, met een maximum van 960 euro. Bovendien gaat het kadastraal inkomen van die woning gedurende negen jaar niet omhoog. Elke verhuurder kan ook z'n huurovereenkomsten gratis registreren.

Goed nieuws ook voor de publieke huisvesting. Het btw-tarief voor de bouw van sociale woningen daalt naar zes procent. Idem voor afbraak en heropbouw van onbewoonbare of leegstaande panden, of toch in bepaalde perimeters.

Al deze maatregelen worden werkelijkheid via de programmawet, ook bekend als de vuilbakwet van het parlement. De Brusselse Bond voor het Recht op Wonen wijst er fijntjes op dat de federale regering nog andere maatregelen aangekondigd had maar dat ze daar niets van terug vindt. Ondermeer de mogelijkheid om samenwerkingsovereenkomsten te sluiten met de gewesten over de omkadering van de huurprijzen. En de verplichting om de huurprijs te afficeren. Dat laatste zou er nog voor de federale verkiezingen aankomen.



gsm-masten: als paddestoelen uit de grond

De open terreinen in onze stad zijn schaars maar in onze lucht is blijkbaar nog plaats zat. Voor straling dan toch. Plots komen er langs alle kanten aanvragen binnen voor nieuwe gsm-masten. Het ziet er naar uit dat binnenkort tientallen nieuwe masten onze stad vullen met opgewonden gekwetter en vooral met dubieuze golven. In Laken alleen al hebben vijf aanvragen de revue gepasseerd. Verder twee in de Vijfhoek, twee op de Louizalaan en een in Sint-Lambrechts.

Verscheidene studies waarschuwen voor de impact van straling van masten op onze gezondheid. De kans op kanker zou verhogen door dat soort straling. Ook het Brussels parlement is zich bewust van het gevaar. Verschillende fracties werken aan een ordonnantie die de maximale stralingsdosis beperkt tot 3 volt per meter. Nu

ligt het maximum op 20,6. Om dat te veranderen moet het federaal parlement de bevoegdheid wel eerst naar de Gewesten overhevelen. De Brusselse minister voor leefmilieu spreekt er ook van een milieuvergunning voor gsm-masten te verplichten. In tegenstelling tot een stedenbouwkundige vergunning is die niet voor de eeuwigheid (wel voor vijftien jaar hoor). Bij een eventuele verlenging kan de overheid inspelen op nieuwe wetenschappelijke kennis en nieuwe normen.

Een groep bewoners van de Vijfhoek wil niet wachten op nieuwe wetgeving. Ze reageren op de projecten in hun buurt en vragen de overheid geen nieuwe masten meer te vergunnen tot de stralingsdosis naar beneden gaat. Je kan hun petitie aanvragen bij aureliavangucht@yahoo.fr of op 02 347 37 80. Of bij Bral.

vergunningaanvragen in openbaar onderzoek

In het kader van de stedenbouwwetgeving en de milieuwetgeving moeten de aanvragen van sommige projecten aan een openbaar onderzoek onderworpen worden. Hieronder vind je een selectie van aankondigingen van de belangrijkste openbare onderzoeken. Je leest ze allemaal op <http://www.bralvzw.be/OO.html>
Contacteer dina@bralvzw.be voor de tussentijdse oogst.

ANDERLECHT

gemengd project – Biestebroekkaai 300

CVA Warehouses De Pauw vraagt een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning IB voor de verbouwing en de uitbating van een industrieel gebouw en 69 parkeerplaatsen in open lucht.

Tot 15/02/2007

Overlegcommissie op 28/02/2007

BRUSSEL NOORDWIJK

THURN & TAXIS – Picardstraat 3

T&T Parking SA - Reinvest Real Estate SA vraagt een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning IB met effectenstudie voor een uitbreiding van het aantal overdekte parkeerplaatsen van 195 naar 297 plaatsen, voor uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in open lucht van 172 naar 1019 plaatsen en het verbreden tot 4 rijvakken van de toegangsweg.

Tot 9/02/2007

Overlegcommissie op 20/02/2007

BRUSSEL VIJFHOK

aantasting binnengebied/groengebied – Urselinenstraat 6

OCMW van Brussel vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie en uitbreiding van het bestaande rust- en verzorgingstehuis en voor de bouw van een overdekte parkeergarage van 21 plaatsen.

Tot 23/02/2007

Overlegcommissie op 6/03/2007

ELSENE

gemengd project – Vleurgatsesteenweg 80-82 en 98 (oude site van het Rode Kruis)

Brasserie d'Ixelles NV vraagt een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning IB met effectenverslag voor de regularisatie voor het verbouwen van de oude site van het Rode Kruis om 78 woningen en 123 parkeerplaatsen op te richten.

Tot 7/02/2007

Overlegcommissie op 14/02/2007

afbraak/opbouw – Prins Albertstraat 44, Gewijde-Boomstraat 19-21 en Keienveldstraat 78

NV SOLVAY vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van kantoorgebouwen, het vellen van 14 bomen, de onbestemming van de bestaande open lucht parking, het bouwen van een ondergrondse parking van 153 parkeerplaatsen en een milieuvergunning II met effectenverslag voor de uitbreiding van de ondernemingsplaatsen omvattende een stroomgenerator, garages, overdekte parkeerplaatsen, motor met inwendige verbranding en ventilatoren.

Tot 2/02/2007

Overlegcommissie op 14/02/2007

boomvelling – Gewijde-Boomstraat 19 tot 55, Keienveldstraat 78 tot 126, Prins Albertstraat 68 tot 76

NEXIBEL 3 NV vraagt een stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning II met effectenverslag voor de verbouwing van een gebouw, de afbraak van gebouwen en het vellen van 38 hoogstammige bomen om woongebouwen van 131 woningen, 157 ondergrondse parkeerplaatsen, en een kinderdagverblijf te bouwen, en het parkgebied in te richten. Tot 2/02/2007

Overlegcommissie op 14/02/2007

ETTERBEEK

VUB – Franklin Rooseveltlaan 46

Vrije Universiteit van Brussel vraagt een stedenbouwkundige vergunning met effectenverslag voor het bouwen van een gebouw voor de "Solvay Business School".

Tot 10/02/2007

Overlegcommissie op 20/02/2007

gemengd project – Etterbeeksesteenweg 64-66

SA Société Espace Léopold vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een gebouw van 46 appartementen met 122 parkeerplaatsen en een milieuvergunning IB met effectenverslag voor de exploitatie van een nieuwe overdekte parkeergarage voor 122 voertuigen en een verwarmingsinstallatie met gas.

Tot 9/02/2007

Overlegcommissie op 20/02/2007

EVERE

nieuwbouw – G. De Lombaerdestraat 40

BVBA Villar vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw.

Tot 9/02/2007

Overlegcommissie op 15/02/2007

gemengd project – Bourgetlaan 1

NV Eudip Two vraagt een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning IB met effectenverslag voor het bouwen van een gebouw voor de vervaardiging van immateriële goederen.

Tot 9/02/2007

Overlegcommissie op 15/02/2007

GANSHOREN

afbraak/opbouw – goed gelegen op de hoek van de Toussaint- en de Wilgstraat

M.P.O. BVBA vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een gebouw, het bouwen van 4 eengezinswoningen en het bouwen van 3 appartementsgebouwen.

Tot 5/02/2007

Overlegcommissie op 13/02/2007

LAKEN

Nieuwbouw – François Lesninostraat

Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw.

Tot 23/02/2007

Overlegcommissie op 6/03/2007

afbraak/opbouw – Heizelstraat 144

BBE NV vraagt een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een woning, werkplaats en berging evenals het bouwen van 11 appartementen met 10 ondergrondse parkeerplaatsen en het heraanleggen van een woonhuis.

Tot 9/02/2007

Overlegcommissie op 20/02/2007

NEDER-OVER- HEEMBEEK

kantoorgebouw – Vilvoordsesteenweg 126/ Léon Monnoyerkaai 5

ELIA NV vraagt een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning IB met effectenverslag voor het bouwen van een kantoorgebouw over 4 verdiepingen, verbonden met de bestaande gebouwen, evenals de uitbreiding van de parking van 159 naar 199 parkeerplaatsen met verschillende technische inrichtingen evenals een open lucht parking voor 40 voertuigen.

Tot 23/02/2007

Overlegcommissie op 6/03/2007

St-JOOST-TEN-NODE

kantoorgebouw – Sint-Lazaruslaan 2

Fortis Real Estate vraagt een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning IB met bestek effectenstudie voor de afbraak en de verbouwing van een gebouw voor kantoren met verschillende technische installaties.

Tot 12/02/2007

Overlegcommissie op 16/02/2007



meer openbare onderzoeken op
www.bralvzw.be



Foto: Liesbet Vanmechelen

fleurig winterweertje

Paasbloemen heet dat. En dat staat daar maar te verwelken in januari. Da's durven eh.

Alert is het maandelijks berichtenblad van Bral vzw

redactie/administratie:

Bral vzw
Zaterdagplein 13 - 1000 BRUSSEL
T 02 217 56 33
F 02 217 06 11

Medewerkers:

Françoise Alaerts, Ben Bellekens,
Dina Claes, An Descheemaeker,
Hilde Geens, Peter Mortier,
Joeri Thijs, Steyn Van Assche,
Piet Van Meerbeek

Jaarabonnement: € 10 te storten
op rekening 001-2154937-61
van Bral vzw - 1000 BRUSSEL
copyright ©: overname
van artikels aanbevolen
mits bronvermelding

