n° ilot
Blok nummer

Zone de parc public, de jardin public et de maillage vert public
Openbare park, openbare tuin en openbare groen netwerkgebied

Zone de loisirs maraichers et horticoles
Gebied voor vrijetijdsactiviteiten in tuinbouw en sierteelt

Voirie
Wegenis

Eau
Water

Front de bâtisse obligatoire
Verplichte bouwlijn

Limite extrême des constructions
Uiterste grens van de gebouwen

Zone de bâtiments principaux et nombre de niveaux maximum.
Gebied voor hoofdgebouwen en maximaalaantal bouwlagen

Zone d'implantation libre de bâtiments principaux, nombre de niveaux maximum et taux d'emprise maximum
Gebied voor vrije inplanting van hoofdgebouwen, maximaal aantal bouwlagen en maximale grondinneming

Zone d'implantation libre de bâtiments principaux, hauteur maximale en mètres et taux d'emprise maximum.
Gebied voor vrijeinplanting van hoofdgebouwen, maximale hoogte in meters en maximale grondinneming

Zone de recul
Achteruitbouwzone

Zone d'esplanade
Voorpleingebied

Zone de cour et jardin
Gebied voor koeren en tuinen

Zone de cour et jardin avec construction d'annexes limitée:
Gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen:

Zone de parc public, dejardin public et de maillage vert public constructible en sous sol
Gebied voor openbare park, openbare tuin en ondergronds bebouwbaar openbaar groen netwerk.

Zone de quai
Kadegebied

Voirie réservée aux piétons, aux cyclistes et aux véhicules prioritaires
Voorbehoude wegenis voor voetgangers, fietsers en voorrangsvoertuigen

Voie ferrée
Spoorweg

Dispositions particulières : voir prescriptions littérales
Bijzondere bepalingen : zie geschreven voorschriften

Tour : voir prescriptions littérales
Toren : zie geschreven voorschriften

Bâtiment et ouvrage à préserver
Te bewarengebouw en bouwwerk

0 50 100 150 200 250
ECHELLE SCHAAL

MOLENBEEK-SAINT-JEAN
SINT-JANS-MOLENBEEK

Boulevard du Jubilé Jubelfeestlaan
Boulevard Emile Bockstael laan
Rue de la Sambre Sambrestraat
Rue de Rotterdam straat
Rue Nellon straat
Rue C. Demeer straat
Rue Picard Picardstraat
Rue de l'Escaut Scheldestraat
Rue Laekenveld straat
Rue Dieudonné Lefèvre straat
Rue de Moorslede straat
Rue van den Boogaerde straat
Rue Picard
Rue de Ribaucourt straat
Molenbeeksestraat
Rue Dieudonné Lefèvre straat
Rue de Tenremonde straat
Rue Claessens
Rue Bouvier straat
Rue de l'Intendant Gezichtersstraat
Rue Ulens straat
Rue van Meyelstraat
Picardstraat
PLACE SAINCTELETTE PLEIN
Avenue du Port Havenlaan
Bassin Beco Dok
Quai des Matériaux Materialenkaai
Place des Armateurs Redersplein
Quai des Steamers Stoombotenkaai
Bassin Vergote Dok
GARE D
A
B
C
E
F
1 2 3 4 5 6 7 8A 8B 9A 9B 10B 11 12 13 14 15 16 18
50%
70%
=13m
=18m
=30m
=10m
=7m

DOSSIER DE BASE

BASISDOSSIER

PLAN DES IMPLANTATIONS, DES GABARITS ET DES CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS

IMPLANTINGSPLAN EN BOUWPROFIELEN

L' ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
23, RUE NOTRE DAME - 1360 MALEVES
TEL: 010/23 9100 FAX: 010/23 9109

23, RUE JACQUES HOTON - 1200 BRUXELLES
TEL & FAX : 02/732 97 50

Le 27.11.2003